

**Wnioskodawca:**

Warszawa, dnia

.....
pełna nazwa, imię, nazwisko.....
adres.....
telefon kontaktowy, ew. fax

Prezydent m. st. Warszawy
 Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
 Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta
 w Dzielnicy
 *Wydział Realizacji Urbanistycznej BNAM
 ul.
Warszawa

**Wniosek
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

dla inwestycji polegającej na

na działkach nr ewid. w obrębie

przy ul. w Dzielnicym.st. Warszawy,

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi.....na załączonej
mapie w skali 1: 500 / 1: 1000 / 1:2000* **(Załącznik nr 1 do wniosku).**

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (Art.52.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

*Załącznik nr 1 obejmuje obszar, który poddany zostanie analizie (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r.Dz U. Z 2003r. Nr 164 poz. 1588) cyt.: „na kopii mapy, o której mowa w Art.52 ust 2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m”.***Opis inwestycji****1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia**powierzchnia terenu inwestycjim².....
istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/adaptacji.....
istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń,.....
istniejące urządzenia wodne, systemy melioracji itp.

opis otoczenia terenu

.....

.....

.....

- 2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji** (nieobowiązkowo)-nr obrębu, nr działki ew., właściciele i użytkownicy wiczyści - ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących gruntów rolnych i leśnych.
-
-
-

- 3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji** (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku).

- 3.1. charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
-
-
-
-
-

- 3.2. charakterystyczne dane dot. inwestycji

- powierzchnia zabudowy	ca.....m ²
- liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość/.....m ²
- liczba kondygnacji podziemnych
-powierzchnia całkowita podziemna /nadziemna/.....m ²
-powierzchnia całkowita łącznie	ca.....m ²
-powierzchnia użytkowa łącznie	ca.....m ²
-powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (ew. udział procentowy)	
.....	ca.....m ²
.....	ca.....m ²
.....	ca.....m ²
.....	ca.....m ²
-powierzchnia sprzedaży powyżej / poniżej 2 000 m ² (uwaga: dotyczy funkcji usługowo-handlowych)m ²

- 3.3 przewidywana liczba miejsc postojowych
(łącznie w garażu i naziemne).....
- 3.4 charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
.....
.....
.....
- 3.5 dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej
istniejący
projektowany
- 3.6 przewidywane zapotrzebowanie na media /np. na dobę, na miesiąc, itp./
- woda z wodociągu miejskiego
 - z ujęcia własnego
 - ścieki do kanalizacji miejskiej
 - do zbiorników bezodpływowych, szamb
 - do oczyszczalni na terenie inwestycji
 - gaz do celów bytowych
 - do celów grzewczych
 - ciepło z sieci miejskiej
 - z własnego źródła ciepła
 - energia elektr. z sieci miejskiej
 - inne
 - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwienie odpadów.
-
.....
.....

Warszawa, dnia
/podpis wnioskodawcy/

Zgodnie z Art.55 oraz Art.64 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 ze zm.)
decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki do wniosku:

1. **mapa w skali 1: 500** obszaru przewidzianego do analizy z **określeniem granic terenu objętego wnioskiem** - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. cyt.: „na kopii mapy, o której mowa w Art.52 ust 2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m” - 1 egz. i 1 egz. mapy bez naniesień.
(Granice terenu objętego wnioskiem powinny zostać określone z uwzględnieniem wszystkich planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu np. wjazdów).
- 1a. w przypadku inwestycji liniowych:
mapa w skali 1: 500/ 1: 1000/ 1 :2 000* z oznaczonym terenem inwestycji i 1 egz. mapy bez naniesień.
2. **zamierzenie inwestycyjne przedstawione w formie opisowej oraz graficznej** na mapie obejmującej **obszar** przewidziany do analizy (skala czytelna) - 1 lub 2* egz.
3. pełnomocnictwo imienne

Uwaga:

W celu udokumentowania zgodności zamierzenia inwestycyjnego z warunkami zawartymi w Art.61 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - na załączniku mapowym należy przedstawić wstępną, poglądową koncepcję **zagospodarowania działki** objętej wnioskiem w kontekście zabudowy sąsiedniej, w obszarze określonym w § 3 w/w Rozporządzenia. Wskazane jest uwzględnienie na powyższej mapie informacji o istniejących na tym terenie lub będących w trakcie budowy obiektach (gabaryty, funkcja, istniejące zagospodarowanie terenu) oraz ew. dołączenie materiału fotograficznego

Powyższe nie dotyczy:

- inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
- linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Uwaga: wniosek należy uzupełnić (niezwłocznie) o dokumenty zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (Art.61.1.ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu zawarte pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (Art. 61.5 w/w Ustawy).

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a., do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

UWAGA:

Dla inwestycji ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), na podstawie art. 1 pkt 19 i 20 Ustawy z dn. 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 113, poz. 954) inwestor jest zobowiązany przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (oraz decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego) do złożenia wniosku do Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st.Warszawy i uzyskania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**.