



Wnioskodawca:

Warszawa, dnia

.....
pełna nazwa, imię, nazwisko

.....
adres

.....
telefon kontaktowy, ew. fax

Prezydent m. st. Warszawy
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta
w Dzielnicy
* Wydział Realizacji Urbanistycznej BNAM
ul.
.....Warszawa

Wniosek

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

o znaczeniu :

- a) krajowym i wojewódzkim *
- b) powiatowym i gminnym *

dla inwestycji polegającej na

na działkach nr ewid. w obrębie

przy ul. w Dzielnicym.st. Warszawy,

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami / cyframi.....na załączonej

mapie w skali 1: 500 / 1: 1000 / 1:2000* **(Załącznik nr 1 do wniosku).**

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (Art.52.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o Art. Ustawy

Opis inwestycji

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

powierzchnia terenu inwestycjim2

.....
istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki /adaptacji

.....
istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni,

Delegatura Biura Naczelnego Architekta Miasta Urzędu m. st. Warszawy w Dzielnicy UDW

*) niepotrzebne skreślić

istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

opis otoczenia terenu

- 2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji** (nieobowiązkowo) – nr obrębu, nr działki ew., właściciele i użytkownicy wieczystości - ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących gruntów rolnych i leśnych.

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji.

- 3.1. charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku)

3.2. charakterystyczne dane dot. inwestycji

- powierzchnia zabudowy	ca.....m ²
-liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość/.....m
-liczba kondygnacji podziemnych
-powierzchnia całkowita podziemna /nadziemna/.....m ²
-powierzchnia całkowita łącznie	ca.....m ²
-powierzchnia użytkowa łącznie	ca.....m ²
-powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (ew. udział procentowy)	
.....	ca.....m ²
.....	ca.....m ²
.....	ca.....m ²
.....	ca.....m ²
-powierzchnia sprzedaży powyżej / poniżej* 2 000 m ² (uwaga: dotyczy funkcji usługowo-handlowych)m ²

* w zależności od potrzeb

** w zależności od potrzeb , dotyczy również uwzględnienia szerokości ulic i dojazdów z możliwością uzbrojenia

- 3.3 przewidywana liczba miejsc postojowych
(łącznie w garażu i naziemne).....
- 3.4 charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
.....
.....
.....
- 3.5 dojazd do planowanej inwestycji - dostęp do drogi publicznej
istniejący
projektowany
- 3.6 przewidywane zapotrzebowanie na media /np. na dobę, na miesiąc, itp./
- | | | |
|--|---------------------------------------|---------|
| - woda | z wodociągu miejskiego | ca..... |
| | z ujęcia własnego | ca..... |
| - ścieki | do kanalizacji miejskiej | ca..... |
| | do zbiorników bezodpływowych (szamb) | ca..... |
| | do oczyszczalni na terenie inwestycji | ca..... |
| - gaz | do celów bytowych | ca..... |
| | do celów grzewczych | ca..... |
| - ciepło | z sieci miejskiej | ca..... |
| | z własnego źródła ciepła | ca..... |
| - energia elektr. | z sieci miejskiej | ca..... |
| - inne | | |
| - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów | | |
-
.....
.....

Warszawa, dnia
.....
podpis wnioskodawcy

Zgodnie z Art.55 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 ze zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

• * w zależności od potrzeb
** w zależności od potrzeb , dotyczy również uwzględnienia szerokości ulic i dojazdów z możliwością uzbrojenia

Załączniki do wniosku:

1. mapa w skali 1: 500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i 1 egz. mapy bez naniesień
- 1a. w przypadku inwestycji liniowych:
mapa w skali 1: 500/ 1: 1000/ 1 :2 000* z oznaczonym terenem inwestycji i 1 egz. mapy bez naniesień
2. zamierzenie inwestycyjne przedstawione w formie opisowej oraz graficznej - 1 lub 2* egz.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 k.p.a., do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

UWAGA:

*Dla inwestycji ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), na podstawie art. 1 pkt 19 i 20 Ustawy z dn. 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 113, poz. 954) inwestor jest zobowiązany przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (oraz decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego) do złożenia wniosku do Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy i uzyskania **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.***

• * w zależności od potrzeb
** w zależności od potrzeb , dotyczy również uwzględnienia szerokości ulic i dojazdów z możliwością uzbrojenia